



HUR DU ÖKAR PRODUKTIVITETEN PÅ DINA BYGGJOBB PLATS



INNEHÅLL

- 3. Introduktion
- 4. Användning av modern utrustning
- 5. Satsa på digitalisering
- 6. Beräkna den verkliga kostnaden för dina verktyg
- 8. Minska säkerhetsriskerna
- 10. Investera i kunskap och utbildning
- 12 Hantera dina inventarier effektivt
- 14. Om Hilti

INTRODUKTION



Produktivitetsutvecklingen i byggindustrin har stått still i flera decennier. Trots att byggindustrin är en av de största branscherna i världen är produktiviteten lägre än för andra branscher och växer med bara 1% jämfört med 2,8% för den totala världsekonomin och 3,6% för tillverkningsindustrin. Faktum är att enligt en undersökning av [McKinsey Global](#), är effekten av arbetares insatser ungefär densamma idag som för 20 år sedan!

I en ekonomi som är beroende av den byggda miljön är byggandet centralt för att förbättra nationens produktivitet. Så vad är det då som hindrar det?

Några av de största problemen för företag i byggbranschen är att kontrollera kostnader, uppfylla efterlevnad och styra medarbetarna så att det finns tillräckligt med personal med rätt yrkeskompetens på rätt plats för att få jobbet gjort.

Ineffektiva metoder, oplanerade kostnader och medarbetare som inte är produktiva kan uppgå till 25% av de totala kostnaderna för ett projekt. Detta kan få negativa effekter på verksamheten och din lönsamhet.

Hur du kan döda produktiviteten i din byggverksamhet

- 30% av byggarbetsplatserna säger att slösar tid på att leta efter verktyg
- I genomsnitt försvinner sex inventarier varje månad på byggarbetsplatser, vilket kan leda till en förlust på 75.000 kr per år för din verksamhet
- 70% av företagen rapporterade att de haft minst ett misslyckat projekt under det senaste året
- Mindre än hälften av alla projekt färdigställs i tid och till budget

Låter det bekant?

Den goda nyheten är att det finns sätt att minska dessa problem och till och med eliminera dessa dolda kostnader. I den här guiden ger vi tips på några enkla ändringar du kan göra i din verksamhet för att öka produktiviteten.

ANVÄNDNING AV MODERN UTRUSTNING



Precis som med teknologi utvecklas eldrivna verktyg hela tiden med nya funktioner som ökar säkerheten och användarvänligheten samt produktiviteten och bekvämligheten.

Valet av lämplig utrustning och verktyg för byggarbeten påverkar tiden och insatsen som krävs för att utföra jobbet, så det kan ha stor påverkan på produktiviteten för ett byggprojekt.

På Hilti ligger innovation i vårt DNA, därför fortsätter vi att investera år efter år för att inte bara släppa nya innovationer på marknaden, utan också för att modernisera beprövade och testade verktyg för att göra dem lättare, säkrare och mer komfortabla att arbeta med. De senaste ergonomiska designversionerna gör att användaren kan låta verktyget göra jobbet, så att de inte behöver hålla så hårt i verktyget och använda utrustningen på ett säkrare och effektivare sätt.

Ny teknologi på marknaden har gett branschen verktyg med unik hastighet, komfort och tillförlitlighet jämfört med de verktyg som tillverkades för bara tio år sedan.

“När det gäller hållbarhet så finns det ingenting bättre än Hilti.
De här verktygen håller för evigt.”
Stephan Feurstein - Installation Feurstein

- **Har dina medarbetare någonsin behövt reparera ett verktyg för att de har jobbat för hårt med det?**
- **Har du upplevt att du behövt vänta på att ett överhettat verktyg ska kylas ner eller att hammarfunktionen har försämrats eller att medarbetare inte kan arbeta mer en dag för att de är helt slut i händerna på grund av kraftiga vibrationer?**

Genom att investera i modern utrustning, eller ännu bättre, en partner som kan garantera att du alltid har de senaste verktygen innebär att din verksamhet aldrig behöver drabbas av oväntade stillestånd på grund av opålitliga verktyg.

På Hilti testar vi alla våra verktyg under samma tuffa förutsättningar som gäller på byggarbetsplatser där du arbetar varenda dag. Detta påverkar vårt innovationsarbete och hjälper oss att utveckla alla våra verktyg som system där verktyg och tillbehör går hand i hand.

Utrustade med de senaste verktygen kan dina medarbetare öka produktiviteten i arbetet.

[Läs mer om de senaste innovationerna från Hilti >](#)

SATSA PÅ DIGITALISERING



När det gäller att öka produktiviteten är anpassning av digital teknologi den snabbaste vägen till lönsamhet.

Även om [undersökningar visar](#) att branscher som digitaliseras ökar produktiviteten med upp till 1500 %, är byggindustrin den näst sämst digitaliserade sektorn i världen.

Ett vanligt problem inom byggsektorn är att mycket få företag digitaliserar sina inventarier eller affärsprocesser.

Hanterar du fortfarande din utrustning med hjälp av pappersarbete?

Att göra så tar mycket tid från medarbetarna och du riskerar dyra misstag, som kan skada produktiviteten och kan kosta en förmögenhet för ditt företag.

Det är viktigt att ha möjligheten att mäta data för dina byggarbetsplatser och dina projekt, som till exempel hur väl dina verktyg utnyttjas. Det betyder att du får information om de områden inom din verksamhet där du kan göra förbättringar för att öka produktiviteten och spara pengar.

Ny teknologi och nya metoder, såsom program för hantering av inventarier, projektstyrning och byggnadsinformationsmodellering (BIM) kan eliminera väntetider och jobb som måste göras om till höga kostnader.

Inventariehanteringsprogram tillsammans med BIM kommer att ge dig en mycket effektiv och lönsam plattform, som kan hjälpa dig att optimera lönsamheten och produktiviteten för dina projekt.

Genom rätt val av program och support kommer programvaran för hantering av inventarier att betala sig självt och mer därtill genom att skära bort onödiga kostnader för fysiska tillgångar och frigöra personalens arbetstid för mer produktiva uppgifter, vilket i sin tur kommer att eliminera förseningar på plats.

För att få veta mer om fördelarna med att digitalisera hanteringen av inventarier och hur det kan förändra din byggverksamhet kan du ladda ner vår kostnadsfria guide:

[**Presentation av programvara för inventariehantering i byggbranschen >**](#)

BERÄKNA DEN VERKLIGA KOSTNADEN FÖR DINA VERKTYG



Har du någon gång funderat över hur mycket dina verktyg faktiskt kostar? Att identifiera ineffektiva moment är det första steget mot att minska dolda kostnader.

Genom att vara transparent när det gäller de dagliga rutinerna i din verksamhet kan du upptäcka dolda problem och ta fram lösningar för att eliminera dem. Det hjälper dig att slutföra dina projekt snabbare och till lägre kostnader.

För att beräkna de verkliga kostnaderna för dina verktyg måste du först lyfta fram de **direkta** och **indirekta** kostnaderna. Inköpspriset är ofta bara toppen av isberget.

INKÖSPRIS

REPARATIONSKOSTNADER

HANTERINGSKOSTNADER

BATTERIBYTE

HYRKOSTNADER

KAPITALKOSTNADER

STÖLD



Sedan måste du inspektera dina arbetsplatser, fordon och lagerlokaler samt göra en detaljerad inventarieförteckning över dina verktyg med avgifter, priser, användartider och tillverkare. Anteckningar om fakta rörande ditt företags situation eller andra fakta som är relaterade till verktygen kan också vara till hjälp, bland annat hälso- och skaderisker, eventuella gamla, trasiga verktyg eller hur många batteriplattformer ni har.

Detta kan tyckas vara en tidskrävande uppgift, men att ta reda på några dolda kostnader, som kan dyka upp för dina verktyg, kan hjälpa dig att beräkna hur stora dessa kostnader blir under verktygens livstid och, ännu viktigare, vad du kan göra åt dem.

Resultatet av denna analys kan avslöja att du:

- Har verktyg som inte är säkra och som kan öka risken för arbetsrelaterade olyckor
- Arbetar utan dammreduceringssystem som ökar risken för sjukdomar som hämmar medarbetarna
- Har problem med spårning av verktyg (till exempel felaktiga kalkylblad)
- Har verktyg som försvunnit eller stulits
- Har reservverktyg eller sällan använda verktyg (förmodligen inköpta i sista minuten för att ersätta saknade eller trasiga verktyg)

Efter denna analys har du bättre möjlighet att kunna identifiera områden i din verksamhet som du kan förbättra. Till exempel vill du kanske fundera över att introducera ny teknologi för att bli av med felaktiga kalkylblad eller byta från eldrivna till batteridrivna verktyg för att förbättra säkerheten och effektiviteten.

På Hilti har vi experter som är beredda att genomföra den här analysen åt dig för att identifiera eventuella ineffektiva delar av din verksamhet som en del av vår tjänst Tool Park Optimisation.

[Läs mer om vår tjänst Verktygsparkoptimering>](#)

MINSKA SÄKERHETSRISKERNA



Byggbranschen är särskilt sårbar för stölder eftersom projekten ofta utförs på avlägsna platser med personal från olika företag som rör sig på platsen.

Genom att vara transparent när det gäller de dagliga rutinerna i din verksamhet kan du upptäcka dolda problem och ta fram lösningar för att undvika dem. Det hjälper dig att slutföra dina projekt snabbare och till lägre kostnader.

För att beräkna de verkliga kostnaderna för dina verktyg måste du först lyfta fram de direkta och indirekta kostnaderna.

92% av de företag inom byggbranschen som deltog i en undersökning svarade att de drabbats av stöld, och så många som 21% menar att stölder är ett problem som drabbar dem varje vecka.

För att minska risken för stöld på byggarbetsplatsen måste du ha ett bra register med fullständig kontroll på all utrustning och allt material, som ditt företag äger och öka transparensen i hanteringen av verktyg och maskiner.

Program för inventariehantering och spårning av utrustning är en fantastisk lösning för att minska stöldrisken. Med hjälp av taggar och molnprogram kan alla inventarier i din verksamhet hänföras till en viss plats och en ansvarig person. Detta gör att dina medarbetare känner ett större ansvar och vårdar sin utrustning bättre, vilket leder till att antalet stölder och borttappad utrustning minskar.

Men vad händer om du ändå drabbas av en stöld? Får du ersättning via försäkringen om verktyg eller utrustning försvinner som varit nödvändiga för att kunna slutföra projektet i tid? Hur mycket kommer detta att påverka din stilleståndstid? Hur mycket pengar förlorar du på att ersätta verktyg och på administrationstid för att hitta rätt utrustning och ta in kostnadsuppskattningar?

Ett alternativ är att överväga en lösning som ger någon ersättning i händelse av stöld.

Hilti Fleet Management hjälper till att bli kvitt kostsam administration som hör ihop med att driva en verktygsflotta och förenkla metoderna för försvunna eller stulna verktyg.

Fleet Management kan bidra till att minska administrationskostnaderna med upp till 50%

Vi kräver inte betalning i förskott för uppgradering av flottan. Istället tar vi en fast månadsavgift, som täcker alla dina verktyg, inklusive utnyttjande, service och reparationer, vilket bidrar till att minska dina administrationskostnader med upp till 50%. Verktygen täcks av en garanti som gör att de kan repareras eller bytas ut i upp till fyra år, och de som inte fungerar kan skickas in och bli reparerade inom tre dagar från att de lämnats in tills de är tillbaka på arbetsplatsen igen.

Hilti tar hand om dina verktyg, så att du kan fokusera på din kärnverksamhet.

[Ta reda på mer om vår tjänst Fleet Management >](#)



INVESTERA I KUNSKAP OCH UTBILDNING



Många byggföretag har brist på kompetenta, välutbildade medarbetare. Därför har det blivit allt viktigare att förbättra produktiviteten för den personal man redan har.

Högt kvalificerade hantverk, chefer och professionella medarbetare råder det stor brist på idag i hela branschen. En av de viktigaste anledningarna till detta beror på att medelåldern för byggarbetare blir allt högre. Många byggarbetare har gått i pension, och allt fler kommer att gå i pension eftersom 22% av yrkeskåren är över 50 år och 15% har fyllt 60.

62% av byggföretagen rapporterade att bristen på kompetenta personal hindrade företagets utveckling.¹

Ett sätt att lösa detta kan vara att investera mer för att locka nya och yngre medarbetare till branschen. Men det innebär många problem, bland annat:

- **Branschens image.** Det är svårt att locka nya medarbetare när många tror att byggarbetet är smutsigt, farligt och dåligt betalt med dåliga förmåner och små möjligheter att göra karriär
- **Utbildningssystem.** Vi behöver utbildningssystemet för att behålla vår position, som att introducera flera lärlingsplatser och praktikplatser.
- **Affärsincitament.** Företagen behöver fler incitament för att utbilda sin personal, särskilt eftersom många oroar sig över att anställda slutar och utnyttjar sin kompetens på annat håll.

¹ <https://www.telegraph.co.uk/business/2017/11/16/skills-shortage-tightens-around-uk-construction-sector>

Samtidigt som det inte är någon lätt uppgift att klara bristen på arbetskraft i byggbranschen, så kan inte dina medarbetare bli mer produktiva utan rätt kompetens.

För att förbättra kompetensen hos din nuvarande arbetskraft är det viktigt att först skaffa sig en tydlig bild av hela din situation, till exempel vilken typ av utbildning och hälso- och säkerhetscertifikat din personal har idag.

Program för inventariehantering kan hjälpa dig att hålla koll på anställdas certifikat och göra dig uppmärksam på om det uppstår några luckor i din verksamhet.

Genom att fördela din personal och dina resurser på ett produktivt sätt kan du redan åstadkomma stora förbättringar.

Läs mer i nästa kapitel om fler enkla och hanteringsbara sätt att göra detta:
Hantera dina inventarier effektivt.



HANTERA DIN UTRUSTNING EFFEKTIVT



Varje entreprenör och byggnadsarbetare vet att dålig hantering av verktyg - oavsett om det gäller borttappade, lagrade eller trasiga verktyg - kan påverka effektiviteten och produktiviteten i verksamheten.

Trots att man borde prioritera hantering av verktyg, så ser man ändå alltför ofta hur företag fortfarande litar på att sköta detta med hjälp av pappersarbete - något som lätt leder till dyrbara fel.

90 timmar i månaden lägger man i snitt ner på att leta efter inventarier på byggarbetsplatserna.

Alltför mycket tid och pengar slösas bort på arbetsplatserna på grund av att man upptäcker för sent att verktyg eller annan utrustning saknas eller för att man tvingas köpa dubbla uppsättningar av verktyg. Vår undersökning visade att i genomsnitt lägger företag ner 90 timmar per månad för att leta efter inventarier på byggarbetsplatser.

Hur löser man detta problem? En nyckelfaktor för att kunna förbättra produktiviteten är att ha möjlighet att spåra dina verktyg och annan utrustning samt se status för inventarierna när som helst.

Program för inventariehantering är helt enkelt ett program som kan spåra inventarier på lagret, i bilar och på arbetsplatser. Du vet alltid var inventarierna finns, men också deras status när det gäller uppfyllande av lagar och bestämmelser.

Detta sker med hjälp av streckkodsetiketter, som skannas in i ett inventariehanteringssystem via en smartphone. På så sätt är det nu möjligt att logga in på systemet via en bärbar enhet för att se var vart och ett av de objekt du behöver är, vem som är ansvarig för dem och om de är i ett bra, fungerande skick.

Dina anställda behöver inte längre ägna timmar åt att spåra objekt med pappersbaserade system och telefonsamtal. Och ingen utrustning kommer till arbetsplatsen från lagret i ett obrukbart skick.

Vår **ON!Track**-lösning erbjuder all programvara, hårdvara och service som du behöver för att effektivt implementera inventariehanteringssystemet i din verksamhet. ON!Track har utvecklats med hjälp av vår djupa kunskap om byggbranschen och det är en lösning som utvecklats speciellt för denna bransch.

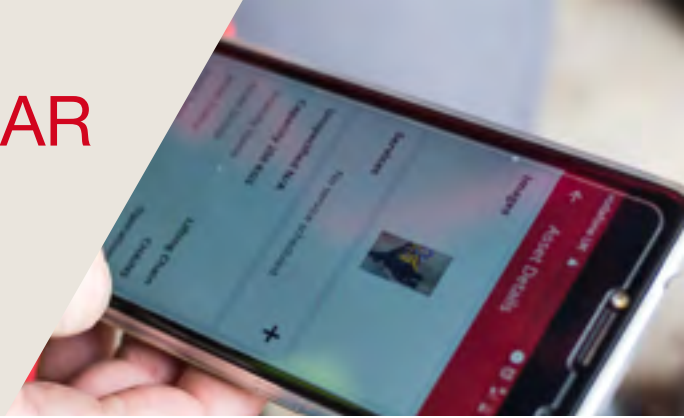
Vi erbjuder också fullständig support under hela livscykeln, från anpassning, implementering och etikettering samt teknisk support.

Du kan fokusera på de stora utmaningarna, eftersom vi tar hand om de små detaljerna åt dig.

[Läs mer om vår programvara för inventariehantering, ON!Track >](#)



HILTI - SKAPAR LÖSNINGAR FÖR ATT HJÄLPA DIG ATT FÖRBÄTTRA PRODUKTIVITETEN



Med över 75 års branschkännedom hos Hilti har våra servicekonsulter hjälpt tusentals Hilti-kunder identifiera möjligheter för att optimera och anpassa verktygsuppsättningen och digitalisera sättet att hantera maskiner och annan utrustning. Allt för att kunna hålla dolda kostnader till ett minimum och stärka den övergripande produktiviteten.

Ta reda på mer om nyckeln till ökad vinst och produktivitet i din byggverksamhet med vår kostnadsfria e-bok:

[Presentation av programvara för inventariehantering i byggbranschen >](#)



T 020-555 999
www.hilti.se

